



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	716/2016
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 v k. ú. Chrenová (Saint-Gobain Construction Products, s.r.o.)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	08.09.2016
Dátum vyhotovenia:	24.08.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 v k. ú. Chrenová (Saint-Gobain Construction Products, s.r.o.)

I. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti o výmere cca 55 m² (presnú výmeru určí porealizačný geometrický plán) z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10390 m² na LV č. 2348 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Saint-Gobain Construction Products, s.r.o., Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava, IČO: 31389139

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Saint-Gobain Construction Products, s.r.o., ako vlastník susedných nehnuteľností, plánuje realizáciu stavby „Pripojenie areálu Saint-Gobain Construction Products s.r.o. divízia Glassolutions Nitrasklo na cestu I/65“ na základe právoplatného územného rozhodnutia.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

T: 30.04.2017

K: MR

alebo

II. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja časti o výmere cca 55 m² (presnú výmeru určí porealizačný geometrický plán) z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 10390 m² na LV č. 2348 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra pre spoločnosť Saint-Gobain Construction Products, s.r.o., Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava, IČO: 31389139

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – odpredaj
časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 v k. ú. Chrenová
(Saint-Gobain Construction Products, s.r.o.)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestský úrad v Nitre obdržal dňa 03.06.2016 a 13.06.2016 žiadosti spoločnosti Saint-Gobain Construction Products, s.r.o., Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava, IČO: 31389139, divízia Glassolutions Nitrasklo, Levická 3, 949 01 Nitra (ďalej len „žiadateľ“) o prenájom a následný odpredaj časti o výmere cca 145 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10390 m² na LV č. 2348 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra.

Ide o pozemok, na ktorom sa nachádza cesta 1. triedy I/65 Zlatomoravecká ulica.

Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, na ktorých sa nachádza areál divízie Glassolutions Nitrasklo, a zaoberá sa dlhoročnou výrobou skla. Plánuje realizáciu stavby **„Pripojenie areálu Saint-Gobain Construction Products s.r.o. divízia Glassolutions Nitrasklo na cestu I/65“** v rozsahu stavebných objektov, a to:

SO-01 Odbočovací pruh na ceste I/65

SO-02 Pripojenie účelovej komunikácie SGCP s.r.o. na cestu I/65

SO-03 Prekládka verejného osvetlenia.

Stavba predstavuje pravostranné odbočenie do areálu spoločnosti zo Zlatomoraveckej ulice v smere od centra mesta Nitra a zároveň pravostranné napojenie z areálu spoločnosti na Zlatomoraveckú ulicu v smere na Zlaté Moravce.

Žiadateľ požiadal o odpredaj z dôvodu, že po kolaudácii stavebného objektu SO-01, ktorý prislúcha k štátnej ceste I/65, musí tento stavebný objekt vrátane pozemku pod ním bezodplatne odovzdať Slovenskej správe ciest Bratislava.

Podľa grafickej prílohy k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie je stavebným objektom SO-01 dotknutá časť o výmere 216,20 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101.

Listom doručeným dňa 18.08.2016 žiadateľ na základe rokovania so Slovenskou správou ciest Bratislava požiadal o odpredaj iba časti o výmere 54,10 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 nakoľko Slovenská správa ciest Bratislava pre svoje potreby žiada bezodplatne previesť iba túto plochu. Zároveň požiadal o prenájom iba časti o výmere 54,10 m² z parc. č. 1754/101 za účelom vydania stavebného povolenia pre stavebný objekt SO-01.

Mestský úrad v Nitre: Pre vyššie uvedenú stavbu **bolo vydané územné rozhodnutie č. SP 6080/2016-004-Ing.Za dňa 12.05.2016** (právoplatné dňa 02.06.2016), podľa ktorého je investor povinný majetkovo-právne vzťahy vysporiadať v zmysle Technických podmienok 15/2013 vydaných Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekciou cestnej dopravy a pozemných komunikácií a pre stavebné povolenie je potrebné doložiť Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavby a pozemkov súvisiacich so stavbou na ceste I/65 uzatvorenú medzi stavebníkom a Slovenskou správou ciest Bratislava.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia bolo okrem iných aj stanovisko Útvary hlavného architekta č. UHA 22800/14:

1. V zmysle územného plánu mesta Nitra schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/2003–MZ zo dňa 22.5.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov v zmysle dopravnej koncepcie je cesta I/65 ul. Zlatomoravecká funkčnej triedy B1, kategórie MZ 9-14/50.
2. Pripojenie na cestu I/65 ul. Zlatomoravecká v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bude povoľovať Okresný úrad v Nitre – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
3. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný vyžiadať si vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
4. SO Prekládka verejného osvetlenia odsúhlasí so správcom Elcomp s.r.o. Nitra.
5. Preukázať vzťah k pozemkom, na ktorých bude realizovaná stavba.
6. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu v CAD formáte (.dwg, .dgn) na ÚHA MsÚ v Nitre.

Pre stavebný objekt SO-02 Pripojenie účelovej komunikácie SGCP s.r.o. na cestu I/65 bolo Mestom Nitra vydané stavebné povolenie dňa 09.08.2016 pod číslom UHA-DUaI-9244/2016-004-Ing.Dá.

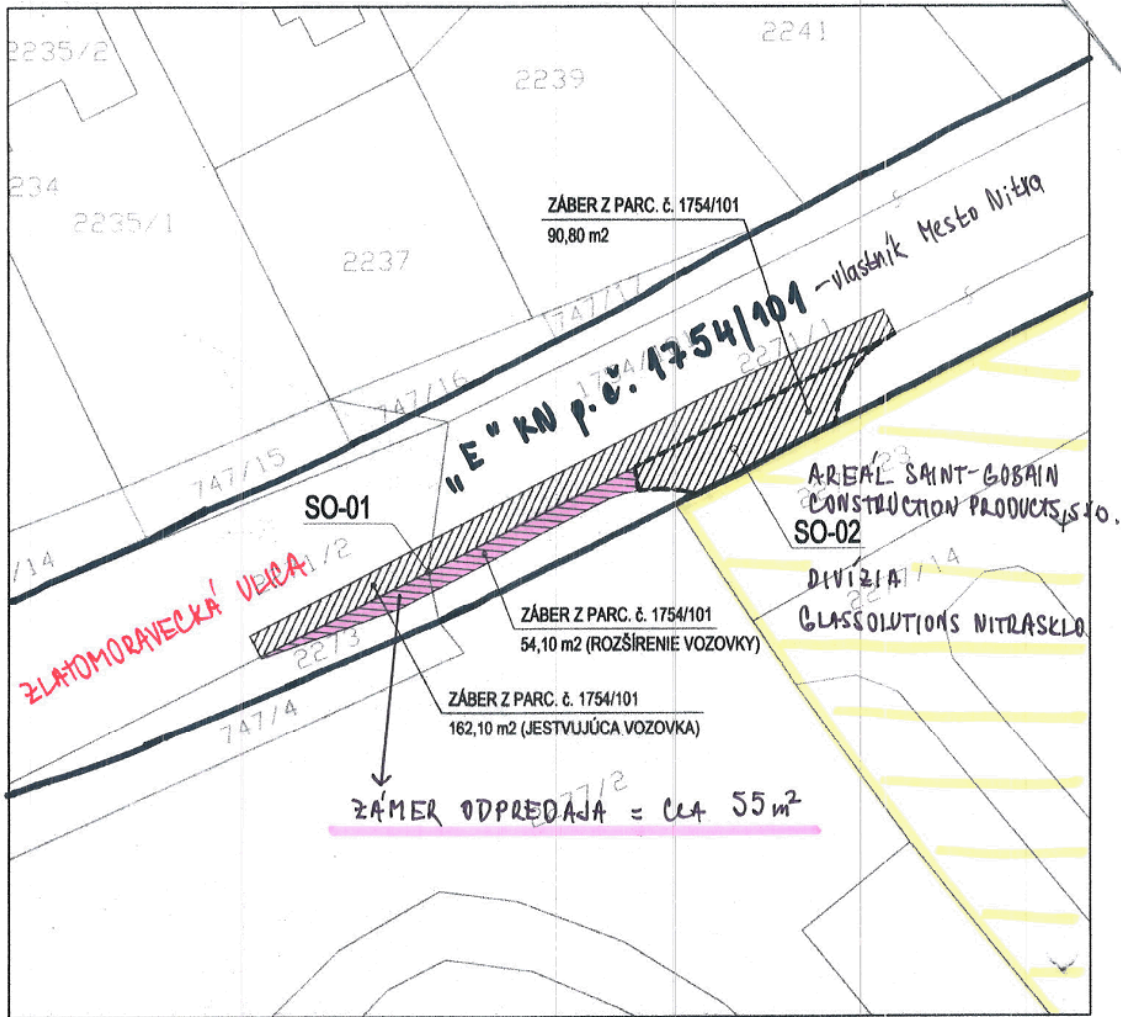
Pre stavebný objekt SO-01 Odbočovací pruh na ceste I/65 bude stavebné povolenie vydávať Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (OCDaPK).

Výbor mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce: na základe žiadostí zo dňa 03.06.2016 a 13.06.2016 na zasadnutí dňa 06.07.2016 odporučil prenájom a následný odpredaj predmetného pozemku za podmienky, že pozemok bude zarovnaný (t. j. po celej dĺžke v rovnakej šírke – úsek medzi komunikáciou a oplotením).




Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí dňa 07.07.2016 na základe žiadostí zo dňa 03.06.2016 a 13.06.2016 uznesením č. 103/2016 odporučila MZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere cca 305 m² na dobu určitú 99 rokov podľa požiadavky Okresného úradu Nitra, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií za nájomné vo výške 0,16 €/m²/rok z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1754/101 na LV č. 2348 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom realizácie stavby „Pripojenie areálu Saint-Gobain Construction Products s.r.o. divízia Glassolution Nitrasklo na cestu I/65“ a následný odpredaj po kolaudácii stavby v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu tak, aby odčlenená časť vytvárala ucelený celok (pravidelný obdĺžnik) za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m² + DPH pre spoločnosť Saint-Gobain Construction Products, s.r.o., Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava, IČO: 31 389 139.


Na základe vyššie uvedeného a s ohľadom na doplňujúcu žiadosť spoločnosti Saint-Gobain Construction Products, s.r.o. zo dňa 18.08.2016 predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

ZÁBERY - STAV E



ZÁBERY - STAV E

-  ZÁBERY PRE ROZŠÍRENIE VOZOVKY CESTY I/65 (SSC BRATISLAVA) - ROZŠÍRENIE VOZOVKY - SO-01
-  ZÁBERY PRE ROZŠÍRENIE VOZOVKY CESTY I/65 (SSC BRATISLAVA) - JESTVUJÚCA VOZOVKA - SO-01
-  ZÁBERY PRE PRÍPOJENIE ÚČELOVEJ KOMUNIKÁCIE (SAINT-GOBAIN GLASSOLUTIONS NITRASKLO s.r.o.) - SO-02

 ZÁMER ODPREDAJA ČASŤ O VÝMERE CELÁ 55 m² Z POZEMKU REG. „E“ KN p.č. 1754/101 V K.Ú. ČARENOVA, KTORÚ MUSÍ SPOLOČNOSŤ SAINT-GOBAIN CONSTRUCTION PRODUCTS, s.r.o. BEZODPLATNE ODOVZDAŤ SPOLU SO STAVEBNÝM OBJEKTOM SO-01 SLOVENSKEJ SPRÁVE CIEST BRATISLAVA

č. materiálu 716/2016

